



Kaspar Harnisch sorgt für eine saubere Zukunft

Umwelterklärung für das Jahr 2026
mit den Umweltbilanzkennzahlen des Jahres 2025



Zertifizierungen:

EMAS III ISO 14001:2015
ISO 45001:2023
ISO 9001:2015



Kaspar Harnisch GmbH

Glockenspielplatz 1
8010 Graz
www.kasparharnisch.at
www.harnisch-gebaeudeservice.at



Schubertkino GmbH

Glockenspielplatz 1
8010 Graz
www.schubertkino.at

INHALT

Vorwort des Geschäftsführers Mag. Anton Primschitz	2
Unser Verständnis von Umweltarbeit	3
Produkte und Dienstleistungen der Kaspar Harnisch GmbH	4
Umwelt Team der Kaspar Harnisch GmbH	6
Organigramm und Verantwortlichkeiten der Kaspar Harnisch GmbH	6
Unser-Umweltmanagementsystem-Rechtskonformität	7
Unsere Umweltaspekte und Umweltauswirkungen	8–13
Input - Output Darstellung für die wichtigsten Einsatzstoffe, Abfälle und Emissionen	14
Matrix-Bewertung der Umwelt- und Risiko Betrachtung	15–17
Was haben wir erreicht	18–20
Bewertbare Ziele - Was wollen wir erreichen	21
Unsere Umweltleistungsindikatoren	22–24
Gültigkeitserklärung des Umweltgutachters	25
Zertifikate ISO 9001:2015 – ISO 45001	26–28
Impressum	29
Fotodokumentation	30

VORWORT



Mag. Anton Primschitz

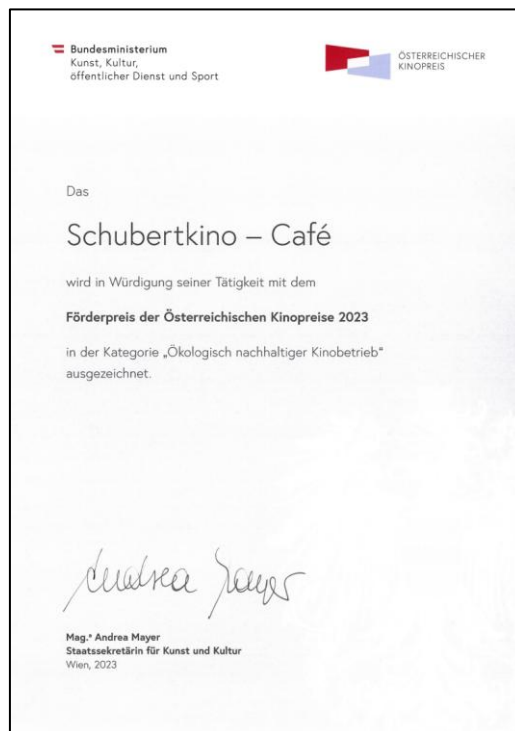
Geschäftsführer der Kaspar Harnisch GmbH

Wirtschaftlicher Erfolg und hoher Qualitätsanspruch an unsere Produkte und Dienstleistungen erfordern ein gewisses Maß an Verantwortungsbewusstsein: Verantwortung für das Wachstum des Unternehmens, für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie für unsere Kundinnen und Kunden und damit auch für unsere Umwelt.

Die Kaspar Harnisch GmbH und die Menschen, die unsere Leistungen in Anspruch nehmen, sind durch eine gemeinsame Zukunft untrennbar verbunden. Diese Zukunft zu gestalten ist unsere Aufgabe, und ein wesentlicher Aspekt dabei ist das Bewusstsein für die Umwelt, in der wir und unsere Kinder leben werden.

Für unsere praktizierte Nachhaltigkeit im Kinobetrieb wurden wir mit dem Förderpreis der österreichischen Kinopreise ausgezeichnet. Als Geschäftsführer des 1919 gegründeten Grazer Traditionshauses Kaspar Harnisch sehe ich es nicht nur als Verpflichtung, sondern als Selbstverständlichkeit, mit unserem Unternehmen eine saubere Zukunft zu gestalten.

Bei der Kaspar Harnisch GmbH streben wir kontinuierlich nach innovativen Lösungen, um gemeinsam mit unseren Partnerbetrieben umweltschonende Leistungen zu erbringen. Fairness prägt unsere Zusammenarbeit. Wir handeln fair gegenüber der Umwelt, unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, unseren Kundinnen und Kunden sowie unseren Lieferanten und dem Gesetzgeber. Diese Prinzipien leiten uns bei allen unseren Aktivitäten und tragen dazu bei, eine nachhaltige und verantwortungsvolle Zukunft zu gestalten.



UNSER VERSTÄNDNIS VON UMWELTARBEIT

Wir begeistern unsere Kund/innen mit unseren umweltgerechten Leistungen und unterstützen sie Ressourcen zu sparen. Mit unseren seit vielen Jahren im Unternehmen tätigen und erfahrenen Mitarbeiter/innen garantieren wir die sorgfältige Umsetzung der übertragenen Aufgaben und optimieren unsere Leistungen durch Kundenrückmeldungen.

Über die gesetzlichen Bestimmungen hinausgehend, setzen wir uns für die Umwelt und für die Gesundheit und Sicherheit unserer Mitarbeiter/innen ein, was auch unseren Kunden/innen zu Gute kommt. Mit unseren qualifizierten Mitarbeiter/innen können wir die kontinuierliche Verbesserung der Leistungen der Kaspar Harnisch GmbH garantieren.

Der Einsatz von modernster Regeltechnik im Energiebereich, konsequentes Energiesparen, Obst und Gemüse aus der Region, Apfelsaft aus eigenem Anbau, die Verwendung von ökologisch verträglichen Reinigungsmitteln, der sorgsame Umgang mit Wasser und eine konsequente Abfalltrennung in unseren drei Teilbetrieben sorgen für eine saubere Zukunft.

Der **Harnisch Gebäudeservice**, der seit 1919 besteht, verbindet Tradition mit ständigem Fortschritt. Wir sind spezialisiert auf die Reinigung und Wartung von Gebäuden und Grundstücken. Neben der Unterhalts- und Sonderreinigung übernehmen wir auch Wartungsarbeiten, die wir umweltbewusst erfüllen. Spezialaufgaben, wie zum Beispiel Schädlingsbekämpfung, setzen wir mit hohen Qualitätskriterien nach ökologischen Grundsätzen um. Die nach Umweltkriterien ausgewählten Reinigungsmittel werden beim Reinigungsprozess vorschriftsmäßig dosiert. Wir erzielen dadurch optimale Reinigungsleistung mit ökonomischer Effizienz und minimaler Umweltbelastung.

Das **Kaspar Farbenfachgeschäft, Künstlerbedarf** und **Bastelgeschäft** das seit 1921 besteht, verbindet Tradition mit ständigem Fortschritt. Auf Grund der Partnerschaft mit der Johannes Gerstäcker Verlag GmbH sind wir das bestsortierteste Kunstfachgeschäft in ganz Österreich. Das Geschäft für Bastelbedarf bietet ein einzigartiges Sortiment in Österreich. Unsere Mitarbeiter/innen sind überaus kompetent, mit dem Material vertraut und speziell dafür geschult.

Die renommierte traditionsreiche **Schubertkino-Cafe-Lounge** steht für Qualität bei allen angebotenen Filmen, Dienstleistungen und Produkten. Unsere Mitarbeiter/innen sorgen für die Zubereitung von erstklassigen Speisen und Getränken und sind stets freundlich und zuvorkommend. Unsere Besucher/innen spüren die gastfreundliche Atmosphäre.



PRODUKTE UND DIENSTLEISTUNGEN DER KASPAR HARNISCH GMBH

HARNISCH GEBÄUDESERVICE



- **Gebäudeinnenreinigung (Grund-, Sonder- und Glasreinigung):** Hartböden, Parkettböden, Teppichböden - Glasflächen aller Art
- **Fassadenreinigung:** Hausfassaden reinigen
- **Unterhaltsreinigung:** Inventar, Böden aller Art, Sanitäranlagen
- **Parkplatzreinigung:** Reinigung und Kehren von Parkplätzen, Fußgängerzonen und Tiefgaragen
- **Grünanlagen-, und Rasenpflege/Gartenpflege:** Rasenflächen mähen, Sträucher und Hecken schneiden, Schnittgut entfernen und fachgerecht entsorgen, Unkraut entfernen, Blumen setzen und gießen
- **Winterdienst: Schneeräumung – Eisstreuung:** Schnee räumen/streuen, Splitt-streuung und fachgerechte Entsorgung am Saisonende
- **Hausreinigung – Betreuung:** Stiegenhäuser; Handlauf, Lichtschalter Feuerlöscher, Fensterbretter; Liftkabinen innen reinigen; Müllraum kontrollieren und kehren, Vorplatz / Garagen kehren; Keller; Eingangstüren; Kellerfenster und Fensterbänken
Hausbetreuung: Kontrolle des Außenbereiches, Stiegenhauses und des Kellers auf Gefahrenquellen und Anfertigen eines Protokolls
- **Gehsteigreinigung:** Reinigung und Kehren von Gehsteigen



KASPAR FARBENFACHGESCHÄFT, KÜNSTLERBEDARF UND BASTELGESCHÄFT



Im Teilsegment Handel werden Künstler-/Bastelmaterialien, Artikel für Wohnungspflege, Bürobedarf, Bilderrahmen, Farben & Lacke, Schulartikel, Papiere, Heimwerkerbedarf zu äußerst günstigen Preisen angeboten. In unserer Rahmenabteilung werden Bilder gerahmt, Passepartouts geschnitten und Glas zugeschnitten. Wir können diese auf jedes erdenkliche Maß speziell zuschneiden. Hierfür stehen uns eine große Vielfalt an Rahmenprofilen, Passepartoutkartons und diversen Gläsern zur Verfügung. Des Weiteren wird die Bespannung von Keilrahmen angeboten (insbesondere Sondergrößen). Dazu stehen uns diverse Leinenarten zur Verfügung um alle Qualitätsansprüche zufrieden zu stellen. Auch die Fixierung von Seidentüchern können wir anbieten.



SCHUBERTKINO – CAFE – LOUNGE

SCHUBERT
KINO • CAFE • LOUNGE

Das Schubertkino – Café – Lounge liegt mitten in der Grazer Altstadt, am Mehlplatz 2. Die Café-Lounge besticht vor allem durch ihr südliches Flair. Der Cafébetrieb mit Gastgarten und Innenhof erfreut sich großer Beliebtheit. Das Schubertkino hat ein hochwertiges Filmangebot für Erwachsene und Kinder:

- Kinovorführungen (etwa 14 pro Tag)
- Sonderveranstaltungen (wie z.B. Premieren, Diagonale, Schülersondervorstellungen bis hin zu dem Projekt „Kirche im Kino“)
- Open-Air Kino im Innenhof

DAS UMWELTEAM

– GARANTIE FÜR KONTINUIERLICHE VERBESSERUNGEN

Die vielfältigen Aufgaben und Tätigkeiten im Umweltbereich können nur erfolgreich im Team umgesetzt werden. Für die Implementierung, dauerhafte Verankerung und Weiterentwicklung des Umweltmanagements wurde ein Umweltkernteam gegründet, das sich regelmäßig trifft. Unterstützt wird dieses Team vom erweiterten Umweltteam in dem auch die externe Arbeitsmedizinerin und Sicherheitsfachkraft vertreten sind und das mindestens einmal jährlich zusammenkommt. Bei den regelmäßigen Besprechungen des Geschäftsführers, der Bereichsleiter/innen, der Objektleiter/innen und der Verwaltung werden aktuelle Themen im Umweltbereich behandelt und notwendige Maßnahmen sofort festgelegt. Alle Teammitglieder verstehen sich als Multiplikatoren für die Weitergabe des Umweltgedankens an alle Mitarbeiter/innen und unterstützen die Umsetzung der Maßnahmen.

UMWELTMANAGEMENTSYSTEM – RECHTSKOMFORMITÄT

Die Gesellschaft stellt zur Sicherung der Ziele und Aufgaben die erforderlichen Ressourcen wie Personal, Infrastruktur, Arbeitsumgebung und Finanzen zur Verfügung.

Das **Umweltmanagementsystem** wurde nach der Vorlage des BMK „Mit EMAS zu ökologisch aktiven Gemeinden, Verbänden und öffentlichen Einrichtungen“ aufgebaut. In zehn Kapiteln werden die von der EMAS-VO gestellten Anforderungen an den Inhalt eines Umweltmanagementsystems kurz, prägnant und übersichtlich dargestellt.

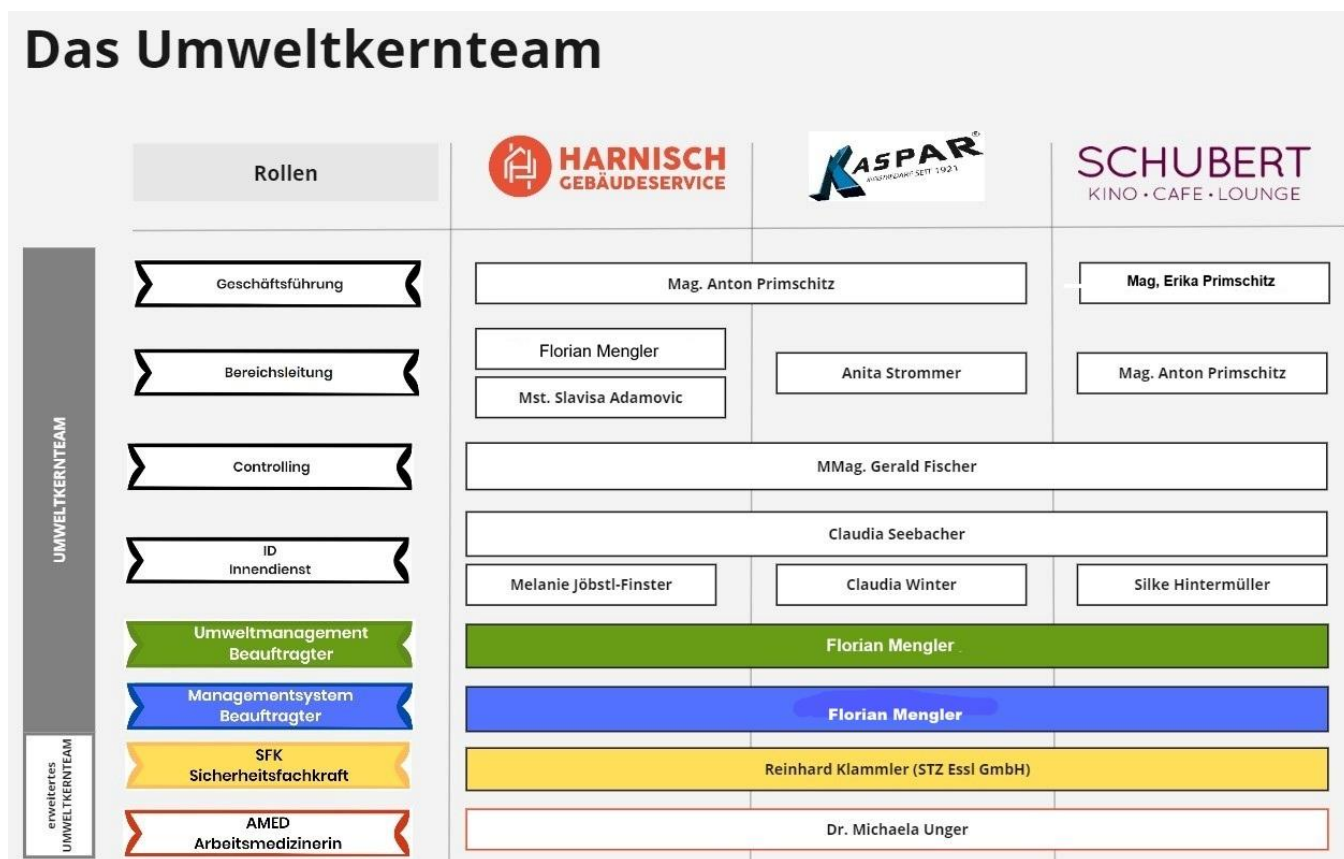
Rechtliche und andere bindende Verpflichtungen: Zur Sicherstellung der Umweltrechtskonformität führt die Gesellschaft ein umfassendes Register der Rechtsquellen und der daraus resultierenden Rechtspflichten sowie anderer umweltrelevanter Verpflichtungen.

Geltende rechtliche Verpflichtungen ergeben sich aus:

- dem Europäischen Recht (Richtlinien und Verordnungen),
- Gesetzen, Verordnungen und Bekanntmachungen,
- Bescheiden und Genehmigungen,
- öffentlichen Verpflichtungen der Organisation sowie
- freiwilligen Prinzipien oder Verhaltensregelungen.

Welche Rechtsvorschriften, Bescheide oder sonstige Verpflichtungen zu beachten sind, eine Beschreibung der sich daraus ergebenden Verpflichtungen und wie diese erfüllt werden, aber auch die

Zuständigkeiten sind im Rechtsregister dargestellt und ist auf die gesamte GmbH mit den drei Teilbetrieben ausgerollt.



Das Rechtsregister wird von Mag. Anton Primschitz geführt, im Anlassfall, zumindest einmal jährlich von ihm aktualisiert und die notwendigen Maßnahmen in Abstimmung mit dem **Umweltkernteam** festgelegt. Über den Zentralserver ist das Rechtsregister an allen Bildschirmarbeitsplätzen zugänglich. Die Kontrolle erfolgt durch die regelmäßigen internen und externen Audits, bei denen die Rechtskonformität stets zentrales Thema ist.



Florian Mengler
Chief Operating Officer
ISO 9001, ISO 45001,
ISO 37301, EMAS
Managementsystem-
beauftragter



Mag. Anton Primschitz
Geschäftsführung



Anita Strommer
Bereichsleitung
Kaspar Harnisch GmbH



MMag. Gerald Fischer
Controlling

UNSERE UMWELTASPEKTE UND UMWELTAUSWIRKUNGEN

LUFT – DIREKTER UMWELTASPEKT

Direkte Emissionen in die Luft entstehen hauptsächlich durch die Firmenfahrzeuge des Fuhrparks des Harnisch Gebäudeservices. Jährlich gefahrene Kilometer sowie Treibstoffverbräuche für Dienstfahrten und Zustelldienste sind in der Input/Output Darstellung ersichtlich. Hervorzuheben ist das bereits ca. 8% der betrieblichen KM durch die eigene E-Flotte zurückgelegt wurde. Darin sind auch die Zustelldienste für das Kaspar Farbenfachgeschäft & Künstlerbedarf enthalten. Durch das eingeführte GPS-Verwaltungssystem, der Führung des elektronischen Fahrtenbuches und die laufende Optimierung der betrieblichen Fahrten- und Zustelldienste werden ständig kontinuierliche Verbesserungen daraus erstellt. Die Optimierung der Dienstfahrten wird weiterverfolgt, um die Umwelt zu entlasten, aber auch um Kosten einzusparen.

Die Zentrale der Kaspar Harnisch GmbH am Glockenspielplatz ist an die Fernwärme angeschlossen, daher entstehen durch die Heizung keine direkten Emissionen. Durch Lieferantenanlieferungen, Fahrten der Mitarbeiter/innen zum Arbeitsplatz, Kundenbesuche im Kaspar Farbenfachgeschäft & Künstlerbedarf und Schubertkino-Cafe-Lounge entstehen weitere indirekte Emissionen in die Luft.

WASSER – DIREKTER UMWELTASPEKT

Die Kaspar Harnisch GmbH am Glockenspielplatz bezieht das Wasser für die drei Teilbetriebe von der Holding Graz AG. Wasser wird als Frisch- und Brauchwasser verwendet. Durch den Einsatz von wasserlosen Pissoirs in den Kunden WCs im Schubertkino-Cafe-Lounge, berührungsloser, optimal eingestellter Armaturen in Kunden WCs und der Küche des Cafes wird ständig an der Optimierung des Wasserverbrauchs und des Abwassers gearbeitet. Am Standort Glockenspielplatz werden auch täglich Feuchtwischbezüge der in modernen Industriewaschmaschinen gewaschen, die hinsichtlich des Energie-, Wasser- und Waschmittelverbrauches am aktuellen Stand der Technik sind und mit Ozonwasser, d.h. ohne Waschmittel betrieben werden.

Zur Klimatisierung der Kinosäle und des Cafe wird Grundwasser verwendet, das nach Nutzung wieder rückgeführt wird.

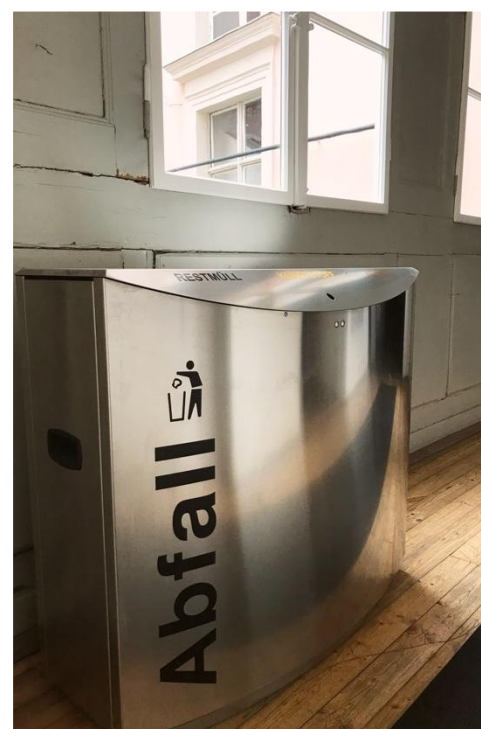
Das in der Unterhaltsreinigung des Gebäudeservice in den Reinigungsobjekten beim Kunden im Bezugsjahr verbrauchte Frischwasser ist in der Input/Output Darstellung ersichtlich. Durch den Einsatz von ökologischen Reinigungsmitteln werden geltende Grenzwerte unterschritten. Durch eine sichere Lagerung und den richtigen Umgang der Mitarbeiter/innen mit den Reinigungsmitteln beugen wir vor, dass keine Reinigungsmittel versehentlich in die Kanalisation gelangen. Ein verstärkter Einsatz von Mikrofaser Tücher, die trocken oder nebelfeucht sind, trägt auch dazu bei, dass die Wasser- und Abwassermenge beim Kunden reduziert wird.

Bereits bisher wurden die Mitarbeiter/innen geschult, auf den Wasserverbrauch zu achten und dadurch auch das Abwasser zu reduzieren. Trotzdem werden weiterhin Schulungen und Unterweisungen durchgeführt, um alle Mitarbeiter/innen zum sorgsamem Umgang mit dem kostbaren Gut Wasser zu informieren und motivieren.



ABFALL – DIREKTER UMWELTASPEKT

In der **Zentrale am Glockenspielplatz** nutzen die drei Teilbetriebe eine gemeinsame Abfalllogistik. Es werden Altpapier/Kartonagen, Altglas, Leichtfraktion, Metallverpackungen, Bioabfall, gemischte Siedlungsabfälle, Druckerpatronen, Toner, Batterien, Gasentladungslampen und andere Elektroaltgeräte getrennt gesammelt und zum zentralen Abfallplatz gebracht. Kontinuierlich arbeiten wir an der Optimierung unseres Abfallmanagements und haben bereits viele Verbesserungen erreicht. Dies haben wir durch die Neugestaltung des Abfallplatzes, benutzerfreundliche Vortrennsysteme, die Durchführung des Abfallchecks mit dem Amt der Steiermärkischen Landesregierung A14 – Referat Abfallwirtschaft und Nachhaltigkeit, der Erstellung des AWK plus, das betriebsspezifische, regelmäßig aktualisierte Abfalltrennblatt, regelmäßige Mitarbeiterinformationen, qualifizierte Abfallbeauftragte, regelmäßige Kontrollen etc. erreicht und werden weiterhin daran arbeiten. Für die Beachtung der Regeln zur Abfalltrennung werden die zahlreichen Kinobesucher/innen aktiv



angehalten und - vor jedem der drei Kinosäle - durch optisch ansprechende Abfalltrennsysteme motiviert. Getränke-Becher, Popcorn-Sackerl werden von den Kinobesucher/innen nach der Kinovorführung in diese Sammelbehälter eingebracht.

Die beim Kunden durch den Gebäudeservice anfallenden Abfälle werden von den Mitarbeiter/innen in den Reinigungsobjekten in die dafür vorgesehen Abfalltrennsysteme eingebracht. Holzemballagen, restentleerte Leergebinde werden dem Lieferanten zurückgegeben bzw. einem befugten Entsorger übergeben und Aufzeichnungen darüber geführt.



RESSOURCEN/ENERGIE – DIREKTER ASPEKT

Der Papierverbrauch der Kaspar Harnisch GmbH für alle drei Teilbetriebe ist bedeutend. Die bisher gesetzten Maßnahmen haben bereits zu einer wesentlichen Einsparung geführt, es wird dennoch intensiv weiter daran gearbeitet.

Die drei Teilbetriebe werden mit Fernwärme versorgt, wobei die Entwicklung des Fernwärmeverbrauch regelmäßig verfolgt und Trends bewertet werden. Detaildaten können der Input/Output Liste entnommen werden. In Anbetracht der Notwendigkeit des Einsatzes der digitalen Kinoprojektion und des damit einhergehenden höheren Stromverbrauchs, haben zahlreiche begleitend dazu umgesetzte Sparmaßnahmen positive Wirkung gezeigt. Die Energieberatung durch ein technisches Büro und die Erstellung des sog. Energieausweises haben uns bestätigt, dass wir bereits sehr energieeffizient sind. Durch stetiges Vermitteln eines energiebewussten Verhaltens und dem aktiven Vorleben durch die Führungskräfte wollen und werden wir zusammen mit unseren Mitarbeiter/innen weitere Einsparungspotentiale ermitteln und Verbrauchsreduzierungen erreichen.



Im Gebäudeservice ist der Verbrauch von Reinigungsmittel- u. Utensilien (detaillierte Auflistung siehe Input-/Outputanalyse) der mengenmäßig bedeutendste Aspekt. Es werden schon seit vielen Jahren ökologisch verträgliche Reinigungsmittel eingesetzt, die auch getestet werden, dass der gewünschte Reinigungseffekt erzielt wird. Die Sicherheitsdatenblätter für die eingesetzten Reinigungsmittel liegen in den Reinigungsobjekten auf. Die Mitarbeiter/innen werden laufend von den Objektleiter/innen geschult, die Reinigungsmittel korrekt und dennoch sparsam nach den Herstellerangaben zu dosieren.

Treibstoffe für Dienstfahrten/Zustelldienste sind ein weiterer bedeutender Ressourcenverbrauch. Durch Optimierung der Dienstfahrten, des Beschaffungswesens, durch den Einsatz des GPS-Systems in den

Dienstfahrzeugen und der Führung des elektronischen Fahrtenbuches wird stetig daran gearbeitet, den Treibstoffverbrauch zu reduzieren. Ungefähr 30% der Kilometerleistung werden bereits durch Elektrofahrzeuge abgewickelt.

Im Kaspar Farbenfachgeschäft & Künstlerbedarf bieten wir unseren Kunden/innen auch Tragetaschen aus Baumwolle mit dem Slogan „Kaspar Harnisch sorgt für eine sauberer Zukunft“ an, um den Umweltgedanken zu verbreiten. Bereits vor Jahren wurden Plastiktragetaschen durch Papiertragetaschen ersetzt. Energietechnisch ist das Farbenfachgeschäft bereits optimiert, trotzdem versuchen wir ständig neue energiesparende Maßnahmen umzusetzen. Es gibt bereits eine tageslicht- und temperaturabhängige Steuerung der Beleuchtung. Als ökologischer Wärmeschutz wurde von den Mitarbeiter/innen für den Sommer künstlerisch gestaltete Bilder angefertigt und vor den Schaufenstern des Farbenfachgeschäfts angebracht.

Für den Bereich Schubertkino-Cafe-Lounge stellt unsere zentrale Lage in der Innenstadt einen Umweltaspekt dar, die Kunden zur Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs zu motivieren. Bei unserem Getränkeangebot und Auswahl unserer Lieferanten praktizieren wir den Grundsatz „Mehrweg statt Einweg...“

Auch dieser Teilbetrieb ist energietechnisch bereits auf einem hohen Standard. Beim Kauf der Geräte ist der Energieverbrauch ein wichtiger Aspekt der Kaufentscheidung. Zur Klimatisierung der Kinosäle und des Cafes wird Grundwasser verwendet, das nach Nutzung wieder rückgeführt wird. Die Abwärme der Kühlung der Theke und Kühlschränke und des Kühlraumes wird zur Warmwasseraufbereitung verwendet. Die Abwärme vom Kinoprojektor wird zur Beheizung des Farbenfachgeschäfts eingesetzt. Der Kinosaal 3 wurde bereits auf zwei Laserprojektoren umgerüstet, was sich in einem reduzierten Stromverbrauch und einem reduzierten Kühlbedarf niederschlägt.

Die Optimierungen der Energieeffizienz werden unabhängig vom Erreichten weiter verfolgt.

VERKEHR – DIREKTER UMWELTASPEKT

Dieser Umweltaspekt umfasst das Verkehrsaufkommen, das durch Anlieferung von Reinigungsmitteln und –Reinigungsutensilien, Fahrten zum Kunden und anderen Dienstfahrten entsteht, einschließlich der Zustelldienste an die Kunden des Kaspar Farbenfachgeschäftes & Künstlerbedarf.

Durch Optimierung des Bestellwesens und der Zustelldienste, der Einführung des GPS-Verwaltungssystems, der Führung des elektronischen Fahrtenbuches, der stetig steigenden Nutzung von Elektrofahrzeugen sowie E-Bikes für Fahrten der Mitarbeiter/innen im städtischen Bereich wird ständig das Verkehrsaufkommen optimiert um die betrieblich gefahrenen Kilometer stets zu reduzieren.

SICHERHEIT/GESUNDHEIT – ZUSÄTZLICHER ASPEKT

Der Aspekt „Sicherheit/Gesundheit“ (Zertifizierung ISO 45001) wird bei der Ist-Analyse mit untersucht. Die regelmäßig durch externe Sachverständige durchgeführten Begehungen und Audits sind Beleg dafür, dass im SG-Bereich bereits ein hoher Standard gegeben ist. Verbesserungen sind jedoch immer möglich. Die Präventivkräfte sind im Umweltkernteam (durch die SFK's) bzw. erweiterten Umweltteam (durch die Arbeitsmedizinerin) vertreten. Bereits seit Jahren werden auch die turnusmäßig angesetzten Unterweisungen der Mitarbeiter im Bereich Sicherheit/Gesundheit und Umwelt gemeinsam durchgeführt.

ÖKOLOGISCHE REINIGUNGSPROZESSE - INDIREKTER UMWELTASPEKT

Die Gestaltung der Reinigungsprozesse nach ökologischen Kriterien wird seit vielen Jahren in der Harnisch Gebäudeservice betrieben und bei allen Reinigungsleistungen berücksichtigt. Voraussetzung ist, dass der vom Kunden gewünschte Reinigungseffekt erreicht wird. Als Reinigungsmittel werden Produkte eingesetzt, die ein Umweltzeichen haben bzw. durch die Umweltberatung als ökologische Produkte gelistet sind.

Mit der neuen Anschaffung eines Ozongenerators seit September 2023 können wir bei ausgewählten Objekten eine Chemiefreie Unterhaltsreinigung anbieten. Dies betrifft ebenfalls das Aufbereiten der Möppe in der Waschmaschine. Dadurch reicht eine Waschtemperatur von 40 Grad anstatt bisher 60 Grad. Es wird dadurch kein Waschmittel verwendet.

PLANUNG/ÖFFENTLICHKEITSARBEIT (PR) – INDIREKTER UMWELTASPEKT

Der Planung und Durchführung von ökologischen Aktivitäten oder Projekten und die damit mögliche Öffentlichkeitsarbeit wird seit Beginn der Implementierung von EMAS von der Geschäftsführung der Kaspar Harnisch GmbH forciert und auf alle drei Teilbetriebe ausgerollt, z.B. Best Practice Beispiel im AWK plus (A14 – Referat Abfallwirtschaft und Nachhaltigkeit, Amt der Steiermärkischen Landesregierung <http://www.win.steiermark.at/cms/beitrag/10112224/10342461>)

Die Kaspar Harnisch GmbH hat das Umweltzeichen nun auch für ihren Kinobetrieb eingeführt. Dieses Zeichen signalisiert das Engagement des Kinos für Umweltbewusstsein und Nachhaltigkeit. Es verdeutlicht den Kunden und der Öffentlichkeit, dass das Kino aktiv Maßnahmen zur Reduzierung seiner Umweltauswirkungen unternimmt, was zur Stärkung seines positiven Images beiträgt.

BESCHAFFUNG – INDIREKTER UMWELTASPEKT

Der Beschaffungsvorgang wurde bereits vor Jahren für alle drei Teilbetriebe synchronisiert und zentral gestaltet. Alle Produktentscheidungen werden mit der GF abgestimmt und in einer Liste „zulässige Beschaffung“ für jeden Teilbetrieb geführt. Als Info, welche Produkte ökologisch sind,

werden neben Lieferanteninformationen auch Portale wie www.nachhaltigebeschaffung.at, www.umweltzeichen.at und die Liste der Umweltberatung für ökologisch unbedenkliche Reinigungsmittel herangezogen. Für Veranstaltungen werden die Kriterien <http://www.gscheitfeiern.steiermark.at/> berücksichtigt. Im Café des Schubertkinos wird im landwirtschaftlichen Betrieb des Geschäftsführers selbst - unter ökologischen Kriterien - hergestellter Apfelsaft angeboten. Der Einkauf von Produkten aus der Region ist immer vorrangig.

MOBILITÄT – INDIREKTER UMWELTASPEKT

Die zentrale Lage der drei Teilbetriebe im Zentrum von Graz und die Parkplatzknappheit (auch bei den Großkunden des Harnisch Gebäudeservice) bewirkt, dass bereits der Großteil der Mitarbeiter/innen und Kunden/innen öffentliche Verkehrsmittel bzw. Fahrräder nutzen oder zu Fuß kommen. Fahrradabstellplätze stehen Mitarbeiter/innen und Kunden/innen zur Verfügung. Das Mobilitätsbewusstsein bei Kunden und Mitarbeiter/innen zu forcieren, ist uns ein Anliegen, daher setzen wir auch hier weitere Aktivitäten wie die stetig steigende Nutzung von Elektrofahrzeugen.

STÖRFÄLLE – HANDLUNGSBEDARF

Es ist kein dringender Handlungsbedarf bei den im Rahmen der Ist-Analyse untersuchten möglichen Störfällen wie „Brand, Wassereintrich, Stromausfall und Unfälle“ notwendig. Unterweisungen im SG-Bereich nehmen Bezug auf die Erkenntnisse der Vergangenheit, sind kontinuierlich ein wichtiges Thema und werden mit Umweltthemen kombiniert. Die bedeutenden Umweltaspekte der Kaspar Harnisch GmbH, mit den Teilbetrieben Harnisch Gebäudeservice, Farbenfachgeschäft & Künstlerbedarf, Schubertkino-Café-Lounge wurden in der Matrix „Bewertung der Umweltaspekte und Umweltauswirkungen“ auf den folgenden Seiten rot und gelb gekennzeichnet und transparent ausgewiesen. Der Aspekt „Biodiversität“ ist nicht relevant, da keine Außenflächen vorhanden sind.

Formelle Bewertung der Umweltaspekte und Prioritätensetzung

In die Erfassung der Umweltaspekte unserer Teilbereiche „Gebäudeservice“, „Handel“ und „Kino“ und die Bewertung möglicher Umweltauswirkungen unserer betrieblichen Prozesse fließen Kriterien wie „Staub – Lärm – Abfall – Abwasser – Emissionen – Ressourcenverbrauch – Kontamination Boden/Wasser“ ein. Aus dem ermittelten Risiko bzw. Handlungsbedarf (in den folgenden Grafiken ab S. 15 ausgewiesen in grün, gelb, rot) werden dann entsprechende Maßnahmen abgeleitet.

Input-Output-Bilanz

Umweltbezogene Kennzahlen für Kaspar Harnisch GmbH & Schubert Kino GmbH



Input-Kennzahlen	Einheit	2023	2024	2025
Verbrauchsmaterialien				
Büropapier Kaspar Harnisch GmbH	Blätter	97.500	105.000	100.000
Reinigungsmittel inkl. Seife - HGS	Liter	6.071	7.370	7.615
Reinigungsmittel pro zu reinigende Fläche	ml/m²	16,45	17,99	18,34
Reinigungstücher, Mop - HGS	Stück	3.473	4.367	5.297
Einweghandschuhe - HGS	Stück	87.900	91.331	147.118
Müllrucksack 110 Lit. HGS	Stück	39.840	44.160	38.425
Wachspulver - HGS	kg	255	185	333
MitarbeiterInnen				
Kaspar Harnisch GmbH & Schubert Kino GmbH	VZÄ	120,5	122,3	124,6
Wasserverbrauch Gesamt				
Kaspar Harnisch GmbH	m³	924,00	924,00	1004,00
Harnisch Gebäudeservice (beim Kunden)	m³	1517,75	1842,50	1903,75
Energieverbrauch Strom Gesamt				
Harnisch Gebäudeservice	kWh	13.650,89	21.219,48	16.967,04
Kaspar Harnisch	kWh	41.040,91	40.708,27	46.601,17
Schubert Kino	kWh	109.068,00	94.455,09	99.424,45
Energieverbrauch Fernwärme Gesamt				
Harnisch Gebäudeservice	kWh	11.675,72	10.709,07	12.650,78
Kaspar Harnisch	kWh	6.0758,21	53.884,15	6.0919,16
Schubert Kino	kWh	43.368,34	41.036,04	53.570,71
Treibstoffverbrauch Gesamt				
Benzinverbrauch	Liter	1750,31	2.250,22	1559,23
Dieselloverbrauch	Liter	4.318,15	4.304,50	3.510,42
Stromverbrauch (Hochgerechnet)	kWh	3.625,34	4.720,97	5.577,17
Kilometerleistung Gesamt				
Kilometerleistung Benzin/Diesello	km	85.519,00	93.026,00	69.570,00
Kilometerleistung Elektro	km	20.140,80	26.142,50	29.759,70
Durchschnittsverbrauch Benzin/Diesello	Liter/100km	7,10	7,05	7,29
Durchschnittsverbrauch Strom	kWh/100km	18,00	18,06	18,74

Output-Kennzahlen	Einheit	2023	2024	2025
Dienstleistungen				
zurückgewinnende Fläche - Harnisch Gebäudeservice	m²	369.164	409.687	404.254
Kunden - Kaspar Harnisch	Kundenzahl	81287	78.897	78.855
BesucherInnen - Schubert Kino (Kino)	Besucherzahl	53.873	50.158	50.096
Gäste - Schubert Kino (Café)	Gästzahl	52.671	54.097	45.148
Abfälle - Gesamt				
Kartonsagen, Altpapier	kg	11.198,00	10.908,00	9.638,00
Altglas (Weiß-/Buntglas)	kg	4.119,00	4.119,00	4.119,00
Leichtfraktion	kg	1.870,00	2.140,00	1.940,00
Metallverpackungen	kg	172,00	172,00	172,00
Bioabfall	kg	2.496,00	2.496,00	2.496,00
gemischter Siedlungsabfall	kg	3.403,50	3.403,50	3.403,50
Problemstoffe	kg	...	...	...
Abwasser - Gesamt				
Kaspar Harnisch & Schubert Kino	m³	739,20	747,20	803,20
Harnisch Gebäudeservice (beim Kunden)	m³	1365,98	1658,25	1713,38
Strom - CO₂-Emissionen				
Harnisch Gebäudeservice	t CO ₂	0,27	0,42	0,34
Kaspar Harnisch	t CO ₂	0,82	0,81	0,93
Schubert Kino	t CO ₂	2,18	1,89	1,99
Fernwärme - CO₂-Emissionen				
Harnisch Gebäudeservice	t CO ₂	2,22	2,03	2,40
Kaspar Harnisch	t CO ₂	11,54	10,24	11,57
Schubert Kino	t CO ₂	8,24	7,80	10,18
Fuhrpark - CO₂-Emissionen				
Benzin	t CO ₂	5,06	6,50	4,51
Diesello	t CO ₂	13,56	13,52	11,02
Strom	t CO ₂	1,33	1,73	2,04
CO₂ Emissionen - Gesamt				
Harnisch Gebäudeservice	t CO ₂	22,44	24,21	20,21
Kaspar Harnisch	t CO ₂	12,36	11,05	12,51
Schubert Kino	t CO ₂	10,42	9,69	12,17
CO₂ Emissionen - Gesamt pro VZÄ				
...	kg CO ₂	375	367	361

... Ausgewählte Steuerkennzahl, die den quantitativen Bestandteil in der Umweltzielvereinbarung tragen

... geringe Mengen

ERLÄUTERUNGEN

Fernwärme-Verbrauch: Seit 2021 werden Verbrauchszahlen für den Zeitraum 01.07.-30.06. erhoben. Vor 2021 bezogen sich die Zahlen auf das Kalenderjahr. Daher sind die Summen ab 2021 nicht direkt mit den Vorjahren vergleichbar.

Treibstoff/Fuhrpark:

Stromverbrauch E-Autark: Der betriebliche Verbrauch wird anhand der gefahrenen Kilometer mit dem durchschnittlichen Verbrauch berechnet.

HARNISCH GEBÄUDESERVICE | KASPAR HARNISCH GMBH | SCHUBERTKINO GMBH

15

HARNISCH GEBÄUDESERVICE | KASPAR HARNISCH GMBH | SCHUBERTKINO GMBH

16

Legende "I'mo" zum Setzen von Maßnahmen:

N= Normalbetrieb
U= im Falle eines Unfalls oder techn. Gefährdung

01-12 / grün = kein konkreter Handlungsbedarf
13-23 / gelb = Vorwarnungsgelbstatus ist erkannt, Präventivmaßnahmen sind regelmäßig zur Verbesserung herangezogen zu prüfen
24-36 / rot = Konkreter Handlungsbedarf ist gegeben, Maßnahmen sind einzuleiten

WAS HABEN WIR GESCHAFFT

RECHTSKONFORMITÄT: wird bestätigt und gründet sich auf folgende Teilaspekte:

- ✓ keine offenen Maßnahmen bzgl. gesetzlicher Neuerungen oder Änderungen,
- ✓ keine offenen Auflagen zu behördlichen Bescheiden, für das Kino wurde um Genehmigung für die Installation einer zusätzlichen Luft/Wärmepumpe angesucht.
- ✓ keine offenen Maßnahmen aus Begehungen bzw. internen Audits,

UMWELTLEISTUNG:

Ressourcenverbrauch:

- ✓ Der Papierverbrauch konnte im Vergleich zum Jahr 2024 um weitere 5% gesenkt werden.
- ✓ Der Verbrauch an Reinigungsmitteln pro m² zu reinigender Fläche ist durch die konsequentere Nutzung von ECO-Label – Reinigungsmittel leicht gestiegen.

Mobilitätsmanagement:

- ✓ Erweiterung des E-Fuhrparks (4 auf 5 Fahrzeuge) – Fortsetzung der schrittweisen Elektrifizierung der Objektleiterfahrzeuge.
- ✓ Der Treibstoffverbrauch konnte von 6.068 Liter (2024) auf 5.070 Liter (2025) gesenkt werden. Dies entspricht einer Reduktion um 22,7%.
- ✓ Der Gesamt-CO₂-Ausstoß konnte im Vergleich zum Jahr 2024 konstant gehalten werden.
- ✓ Die Gesamt-Kilometerleistung unserer Fahrzeugflotte ist von 119.168 km (2024) auf 99.337 km gesunken. Wobei hervorzuheben ist, dass ca. 43% dieser Kilometer von Elektrofahrzeugen bestritten wurde.

Abfallmanagement:

- ✓ Das Gesamtabfallaufkommen konnte im Vergleich zum Jahr 2024 um 6,3% gesenkt werden
- ✓ Monatliche Kontrollen des Abfalltrennverhaltens sind etabliert und haben sich bewährt.

Sukzessive Umrüstung der Waschmaschinen bzgl. „Waschen mit Ozon aufbereitetem Wasser“ für Wischmops.

- ✓ Durch technische Umrüstung und „Waschen mit Ozon aufbereitetem Wasser“ können die Waschmaschinen in den größeren Objekten ohne Waschmittel betrieben werden.
- ✓ Der Praxiseinsatz dieser innovativen Technik hat zwar – insbesondere bei sehr hohem Verschmutzungsgrad – Grenzen aufgezeigt, die Bilanz der bisherigen Umrüstung ist jedoch grundsätzlich positiv zu bewerten.
- ✓ Die Thematik ist integraler Bestandteil der wiederkehrenden Sicherheitsunterweisung.

ORGANISATORISCHES:**Optimierung der Organisation im U/SG-Bereich,****Zertifizierung n. ISO 9001:2015 / ISO 45001 / Erweiterung um Compliance Zertifizierung n. ISO 37301**

- ✓ Allen Mitarbeiter/innen wurden Aufgaben und Zusammenwirken aller Verantwortlichen im U-SG-Bereich in persönlichen Gesprächen erläutert. Das immer aktuell gehaltene U-SG-Organigramm ist im Büro Verwaltung und den Sozialräumen ausgehängt.
- ✓ Bei einem QSP (qualified sustainable partner) / Nachhaltigkeits-Audit erreichte die Harnisch Gebäudeservice GmbH den Status „Silber“.
- ✓ Im Zuge stetig steigender Kundenanforderungen wurde die Zertifizierung nach ISO 37301 erfolgreich abgeschlossen.

Informierte, qualifizierte und motivierte Mitarbeiter/innen

- ✓ Neue Mitarbeiter/innen werden über U-SG-Anforderungen, ihren erwarteten Beitrag, über Aufgaben und Zusammenwirken informiert und zum Mitmachen motiviert (Umwelterklärung, Abfalltrennblatt, weitere fachspezifische Anforderungen).
- ✓ Bei den Unterweisungen werden alle Mitarbeiter/innen über die U-SG-Anforderungen, aber auch über die erreichten Leistungen informiert (Input-/Outanalyse, Entwicklung der Umweltleistungskennzahlen).
- ✓ Zahlreiche interne und externe Informations-, Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen für alle Mitarbeiter/innen im U-SG-Bereich stellen sicher, dass die Mitarbeiter/innen über das notwendige Wissen verfügen.

BEWUSSTSEIN:**Umweltgedanken den Kunden vermitteln**

- ✓ Auf Dienstautos von Harnisch Gebäudeservice, aber auch auf den Reinigungswägen, den Verkaufstaschen im Farbenfachgeschäft und Künstlerbedarf signalisiert der Slogan „Kaspar Harnisch sorgt für eine saubere Zukunft“ das Umweltbewusstsein unseres Unternehmens.
- ✓ Umstellung der Reinigungsmittel in der Unterhaltsreinigung auf ECO-Label Produkte.

Folgende Maßnahmen bewirkten eine Reduktion des Energieverbrauches

- ✓ Tageslicht- und temperaturabhängige Steuerung der Beleuchtung im Kaspar Farbenfachgeschäft & Künstlerbedarf. Als ökologischer Wärmeschutz steht ein von Mitarbeiter/innen künstlerisch gestaltetes Bild zur Verfügung, das vor den Schaufenstern des Farbenfachgeschäfts im Bedarfsfall angebracht werden kann.
- ✓ Regalbeleuchtung im Kaspar Farbenfachgeschäft & Künstlerbedarf ist flächendeckend auf LED umgestellt.
- ✓ Bei der Umstellung der Schreibtischbeleuchtung auf LED wurden in den Büros weitere Schritte gesetzt.

- ✓ Die Umrüstung von Kinoprojektoren auf Lasertechnologie wurde fortgesetzt, mit der Auswirkung eines signifikant sinkenden Energieverbrauch und reduziertem Bedarf an Kühltechnik.
- ✓ Installation von Magnetschaltern an den Aussentüren des Cafes um unnützes „offenstehen“ der Türen zu vermeiden.
- ✓ Energieausweise liegen für das Gebäude Glockenspielplatz 1, 6 und 7 vor.

Reduktion des Wasserverbrauches

- ✓ Im Schubertkino wurden die Kunden-WCs mit wasserlosen Pissiors, berührungslosen optimal gesteuerten Wasserarmaturen, Hightech-Händetrocknern (10 Sekunden Trocknungszeit – hoher Hygienestandard) ausgestattet.
- ✓ Zur Klimatisierung der Kinosäle und des Cafes wird Grundwasser verwendet, das nach Nutzung wieder rückgeführt wird.

Effizienzsteigerung beim Reinigungsmittelverbrauch

- ✓ Der effizientere Einsatz von Reinigungsmitteln konnte durch die Investition in weitere Dosiereinrichtungen, insbesondere in den Objekten mit großen zu reinigenden Flächen, ausgebaut werden.

BEWERTBARE ZIELE – WAS WOLLEN WIR ERREICHEN:

	Zielvorgabe	Maßnahmen	Termin	Zuständig
1)	Papierverbrauch Büro um 1% senken	- Motivation der Mitarbeiter/innen nur notwendige Dokumente zu kopieren / zu drucken. Doppelseitig, schwarz/weiß ist Standard, Scannen statt kopieren forcieren. - Wiederkehrende Arbeitssicherheitsunterweisungen möglichst digital präsentieren, Ausdrucke sind zu vermeiden	12'26	Administration F. Mengler
2)	Reinigungsmittelverbrauch pro m² um 2,0% senken	Schulung und laufende Information aller Mitarbeiter/innen durch Objektleiter/innen, Vorarbeiter/innen und Lieferanten zur Anwendung / Dosierung der eingesetzten ökologischen Reinigungsmittel. Standardisierter Einsatz moderner Dosiereinrichtungen.	12'26	F. Mengler Objektleiter/innen
3)	Treibstoffverbrauch um 2%, Kilometerleistung um 3 % senken	- Zustellung/Abholung von Reinigungsmittel & Hygieneartikel von Zentrale und weiteren Dienstwegen weiter verbessern (Bestellwesen, Lagerhaltung) – Bestückung in den Autos optimieren. - Verbesserung der Streckenkoordination, bereichsübergreifend (Handel-Gebäudeservice) Synergien nutzen. - Erweiterung der Flotte an E-Fahrzeugen prüfen	12'26	F. Mengler Mag. A. Primschitz
4)	CO₂ Emissionen pro VZÄ um 2,0% senken	Stufenweise Umstellung auf E-Autos (Fuhrpark trägt signifikant zu den CO₂ Emissionen bei)	12'26	F. Mengler Mag. A. Primschitz
5)	Weiterbildung/ Erfahrungsaustausch Führungsteam 1x/Jahr	Teilnahme an EMAS Konferenz & EMAS Erfahrungsaustausch	12'26	Mag. A. Primschitz
6)	Nutzung von Eco_label Produkten in der Unterhaltsreinigung im Umfang > 95%	- Sensibilisierung der Kunden betreffend der Produktumstellung - Nur Reinigungsmittel einkaufen, die im Gefahrstoffkataster registriert sind und zu denen ein SDB vorliegt. Neu zu beschaffende Mittel erst nach Ersatzstoffprüfung und Freigabe bestellen.	12'26	F. Mengler M. Jöbstl
7)	Aufrechterhaltung des Österreichischen Umweltzeichens für Tourismus-, Gastronomie-, und Kulturbetriebe	Sensibilisierung der Mitarbeiter/innen bei der Aufrechterhaltung des Systems zur Erfüllung des Kriterienkatalogs	12'26	Mag. A. Primschitz
8)	Reduktion Abfallaufkommen um 1% - Nachweisliche Kontrolle Trennverhalten - Abfallaufkommen 1x/Monat	- Abfalltrennung in Teilbetrieben und am zentralen Abfallplatz mit Protokoll kontrollieren. - Aktive Information und Einbindung der Mieter/innen. - Aktive Information und Motivation der Kinobesucher, die Abfälle in die dafür vorgesehen Behälter im Eingangsbereich zu den Kinosälen einzubringen	12'26	F. Mengler
9)	Jährl. Unterweisungen der MA bis Ende 2.Quartal finalisieren	Unterweisungen im Umweltbereich mit Unterweisungen im SG-Bereich / QM in allen Bereichen kombinieren und protokollieren.	12'26	F. Mengler
10)	Die Lebensdauer von Mops soll näher betrachtet werden (um ggf. eine Kennzahl abzuleiten)	Hierzu wird als Pilot ein Objekt festgelegt, ein Satz Mops mit Beschaffungsdatum versehen und die Lebensdauer von der Objektleiterin mitgeschrieben.	12'26	F. Mengler

UNSERE UMWELTLEISTUNGSINDIKATOREN

Ein wesentliches Ziel der Kaspar Harnisch GmbH und Schubert Kino GmbH ist es unsere Umweltleistungen laufend zu verbessern. Mit unseren festgelegten aussagekräftigen Umweltleistungsindikatoren können wir die Entwicklung verfolgen und neue Ziele und Maßnahmen daraus ableiten.

6.2 Umweltleistungsindikatoren der Kaspar Harnisch GmbH							
Energieeffizienz	Einheiten	Indikator	Indikator	Indikator	Veränderungen in %	Veränderungen in %	Veränderungen in %
	Bezugsgrößen	2023	2024	2025	(2024 - 2025)	(2023 - 2024)	(2022 - 2023)
Strom und Fernwärme - Kaspar Harnisch GmbH	kWh	279.562	262.012	290.133	10,7%	-6,3%	-0,9%
Strom und Fernwärme - Kaspar Harnisch GmbH (Fläche 1.943 m²)	kWh/pro m²	143,88	134,85	149,32	10,7%	-6,3%	-0,9%
Anteil erneuerbarer Energie am Gesamtenergieverbrauch für Strom	%	100,00%	100,00%	100,00%	0,0%	0,0%	0,0%
Einsatz an erneuerbarer Energie für Strom der Kaspar Harnisch GmbH in kWh	kWh	163.760	156.383	162.993	4,2%	-4,5%	3,1%
Strom, Fernwärme Zentrale Harnisch Gebäudeservice	kWh	25.327	31.929	29.618	-7,2%	26,1%	-23,5%
Strom, Fernwärme Zentrale Harnisch Gebäudeservice (Fläche 350 m²)	kWh / m²	72,36	91,22	84,62	-7,2%	26,1%	-23,5%
Strom, Fernwärme Farbenfachgeschäft & Künstlerbedarf	kWh	101.799	94.592	107.520	13,7%	-7,1%	12,0%
Strom, Fernwärme Farbenfachgeschäft & Künstlerbedarf (Fläche 785 m²)	kWh / m²	129,68	120,50	136,97	13,7%	-7,1%	12,0%
Strom, Fernwärme Schubertkino – Café – Lounge	kWh	152.436	135.491	152.995	12,9%	-11,1%	-3,5%
Strom, Fernwärme Schubertkino – Café – Lounge (Fläche 808 m²)	kWh / m²	188,66	167,89	189,35	12,9%	-11,1%	-3,5%
Strom der Kaspar Harnisch GmbH	kWh	163.760	156.383	162.993	4,2%	-4,5%	3,1%
Strom der Kaspar Harnisch GmbH (Fläche 1.943 m²)	kWh/m²	84,28	80,49	83,89	4,2%	-4,5%	3,1%
Strom Zentrale Harnisch Gebäudeservice	kWh	13.651	21.219	16.967	-20,0%	55,4%	-10,6%
Strom Zentrale Harnisch Gebäudeservice (Fläche 350 m²)	kWh / m²	39,00	60,63	48,48	-20,0%	55,4%	-10,6%
Strom Farbenfachgeschäft & Künstlerbedarf	kWh	41.041	40.708	46.601	14,5%	-0,8%	-0,3%
Strom Farbenfachgeschäft & Künstlerbedarf (Fläche 785 m²)	kWh / m²	52,28	51,86	59,36	14,5%	-0,8%	-0,3%
Strom Schubertkino – Café – Lounge	kWh	109.068	94.455	99.424	5,3%	-13,4%	6,6%
Strom Schubertkino – Café – Lounge (Fläche 808 m²)	kWh / m²	134,99	116,90	123,05	5,3%	-13,4%	6,6%
Fernwärme der Kaspar Harnisch GmbH	kWh	115.802	105.629	127.141	20,4%	-8,8%	-6,0%
Fernwärme der Kaspar Harnisch GmbH (Fläche 1.943 m²)	kWh / m²	59,60	54,36	65,44	20,4%	-8,8%	-6,0%
Fernwärme Zentrale Harnisch Gebäudeservice	kWh	11.676	10.709	12.651	18,1%	-8,3%	-34,5%
Fernwärme Zentrale Harnisch Gebäudeservice (Fläche 350 m²)	kWh / m²	33,36	30,60	36,15	18,1%	-8,3%	-34,5%
Fernwärme Farbenfachgeschäft & Künstlerbedarf	kWh	60.758	53.884	60.919	13,1%	-11,3%	22,1%
Fernwärme Farbenfachgeschäft & Künstlerbedarf (Fläche 785 m²)	kWh / m²	77,40	68,64	77,60	13,1%	-11,3%	22,1%
Fernwärme Schubertkino – Café – Lounge	kWh	43.368	41.036	53.571	30,5%	-5,4%	-22,0%
Fernwärme Schubertkino – Café – Lounge (Fläche 808 m²)	kWh / m²	53,67	50,79	66,30	30,5%	-5,4%	-22,0%

Materialeffizienz	Einheiten	Indikator	Indikator	Indikator	Veränderungen in %	Veränderungen in %	Veränderungen in %
	Bezugsgrößen	2023	2024	2025	(2024 - 2025)	(2023 - 2024)	(2022 - 2023)
Reinigungsmittel Harnisch Gebäudeservice	Liter	6.071	7.370	7.615	3,3%	21,4%	-11,7%
Reinigungsfläche der Harnisch Gebäudeservice	m²	369.164	409.687	404.254	-1,3%	11,0%	8,4%
Reinigungsmittel Harnisch Gebäudeservice bezogen auf die reinigende Fläche	Liter/ m²	0,016	0,018	0,019	4,7%	9,4%	-18,5%
Büropapier Kaspar Harnisch GmbH	Blatt	97.500	105.000	100.000	-4,8%	7,7%	-15,2%
Büropapier Kaspar Harnisch GmbH pro Mitarbeiter/in	Blatt / MA	809	859	803	-6,5%	6,1%	-12,6%
Treibstoffverbrauch Fuhrpark Harnisch Gebäudeservice:	Liter	6.068	6.555	5.070	-22,7%	8,0%	-32,8%
Betrieblich gefahrene Kilometer der Harnisch Gebäudeservice	km	85.519	93.026	69.578	-25,2%	8,8%	-34,4%
Treibstoffe pro Kilometer der Harnisch Gebäudeservice	Liter / km	0,071	0,070	0,073	3,4%	-0,7%	2,4%
Wasser	Einheiten	Indikator	Indikator	Indikator	Veränderungen in %	Veränderungen in %	Veränderungen in %
	Bezugsgrößen	2023	2024	2025	(2024 - 2025)	(2023 - 2024)	(2022 - 2023)
Wasserverbrauch Kaspar Harnisch GmbH	m³	924	934	1.004	7,5%	1,1%	-2,0%
Wasserverbrauch Kaspar Harnisch GmbH in m³ pro VZE - Mitarbeiter	m³ / MA	7,67	7,64	8,06	5,5%	-0,4%	1,0%
Wasserverbrauch beim Kunden - Bezugsgröße zu reinigenden Fläche	m³ / m²	0,004	0,004	0,005	4,7%	9,4%	-18,5%
Abfälle	Einheiten	Indikator	Indikator	Indikator	Veränderungen in %	Veränderungen in %	Veränderungen in %
	Bezugsgrößen	2023	2024	2025	(2024 - 2025)	(2023 - 2024)	(2022 - 2023)
Abfall gesamt der Kaspar Harnisch GmbH (50% des Gesamtabfalles, da	kg	23.259	23.239	21.769	-6,3%	-0,1%	-6,2%
Abfall gesamt pro VZE - Mitarbeiter/in der Kaspar Harnisch GmbH	kg/ MA	192,96	190,01	174,71	-8,1%	-1,5%	-3,2%
Kartonagen/Altpapier der Kaspar Harnisch GmbH	kg	11.198	10.908	9.638	-11,6%	-2,6%	-9,0%
Kartonagen/Altpapier pro VZÄ/in Kaspar Harnisch GmbH	kg/ MA	93	89	77	-13,3%	-4,0%	-6,2%
Leichtfraktion der Kaspar Harnisch GmbH (Ehgartner)	kg	1870	2140	1940	-9,3%	14,4%	-18,3%
Leichtfraktion pro VZE - Mitarbeiter/in Kaspar Harnisch GmbH	kg/ MA	16	17	16	-11,0%	12,8%	-15,8%
Gemischte Siedlungsabfälle der Kaspar Harnisch GmbH	kg	3.404	3.404	3.404	0,0%	0,0%	0,0%
Gemischte Siedlungsabfälle pro VZE - Mitarbeiter/in Kaspar Harnisch GmbH	kg/ MA	28	28	27	-1,8%	-1,4%	3,1%

Emissionen	Einheiten	Indikator	Indikator	Indikator	Veränderungen in %	Veränderungen in %	Veränderungen in %
	Bezugsgrößen	2023	2024	2025	(2024 - 2023)	(2023 - 2024)	(2022 - 2023)
CO ₂ -Emissionen Fernwärme Kaspar Harnisch GmbH (0,165 kg/kWh)	Tonnen	22,002	20,070	24,157	20,4%	-8,8%	-6,0%
CO ₂ -Emissionen Fernwärme pro m ² Gesamtfläche (1.943 m ²)	Tonnen/ m ²	0,011	0,010	0,012	20,4%	-8,8%	-6,0%
CO ₂ -Emissionen Fernwärme Harnisch Gebäudeservice	Tonnen	2,22	2,03	2,40	18,1%	-8,3%	-34,5%
CO ₂ -Emissionen Fernwärme Harnisch Gebäudeservice (350 m ²)	Tonnen/ m ²	0,0063	0,0058	0,0069	18,1%	-8,3%	-34,5%
CO ₂ -Emissionen Fernwärme Farbenfachgeschäft & Künstlerbedarf	Tonnen	11,54405939	10,23798761	11,57464103	13,1%	-11,3%	22,1%
CO ₂ -Emissionen Fernwärme Farbenfachgeschäft & Künstlerbedarf (Fläche 785 m ²)	Tonnen/ m ²	0,0147	0,0130	0,0147	13,1%	-11,3%	22,1%
CO ₂ -Emissionen Fernwärme Schubertkino – Café - Lounge	Tonnen	8,240	7,797	10,178	30,5%	-5,4%	-22,0%
CO ₂ -Emissionen Fernwärme Schubertkino – Café - Lounge (Fläche 808 m ²)	Tonnen/ m ²	0,0102	0,0096	0,0126	30,5%	-5,4%	-22,0%

Emissionen	Einheiten	Indikator	Indikator	Indikator	Veränderungen in %	Veränderungen in %	Veränderungen in %
	Bezugsgrößen	2023	2024	2025	(2024 - 2023)	(2023 - 2024)	(2022 - 2023)
CO ₂ -Emissionen Strom Kaspar Harnisch GmbH	Tonnen	3,275	3,128	3,260	4,2%	-4,5%	3,1%
CO ₂ -Emissionen Strom pro m ² Gesamtfläche (1.943 m ²)	Tonnen/ m ²	0,0017	0,0016	0,0017	4,2%	-4,5%	3,1%
CO ₂ -Emissionen Strom Zentrale Harnisch Gebäudeservice	Tonnen	0,27	0,42	0,34	-20,0%	55,4%	-10,6%
CO ₂ -Emissionen Strom Zentrale Harnisch Gebäudeservice (350 m ²)	Tonnen/ m ²	0,0008	0,0012	0,0010	-20,0%	55,4%	-10,6%
CO ₂ -Emissionen Strom Farbenfachgeschäft & Künstlerbedarf	Tonnen	0,821	0,814	0,932	14,5%	-0,8%	-0,3%
CO ₂ -Emissionen Strom Farbenfachgeschäft & Künstlerbedarf (785 m ²)	Tonnen/ m ²	0,0010	0,0010	0,0012	14,5%	-0,8%	-0,3%
CO ₂ -Emissionen Strom Schubertkino – Café - Lounge	Tonnen	2,18	1,89	1,99	5,3%	-13,4%	6,6%
CO ₂ -Emissionen Strom Schubertkino – Café – Lounge (808 m ²)	Tonnen/ m ²	0,0027	0,0023	0,0025	5,3%	-13,4%	6,6%
CO ₂ -Emissionen Treibstoffe Fuhrpark Harnisch Gebäudeservice	Tonnen	19,94426134	21,74714082	17,57013772	-19,2%	9,0%	-30,4%
CO ₂ -Emissionen Dienstfahrten – pro km	Kg / km	0,23	0,23	0,25	8,0%	0,2%	6,1%
Version 1 vom:	Freigabe durch:	Bekanntmachung:	Nächste Aktualisierung:				
Dez 25	Mag. Anton Primschitz	Dez 25	Dez 26				

Erläuterung:

Um die Zahlen und Entwicklungen für das Jahr 2025 realistisch interpretieren zu können, wurden Vergleiche mit dem Vorjahr 2024 angestellt:

- **Strom- & Fernwärmeverbrauch:**

Der Strom- & Fernwärmeverbrauch ist im Vergleich zum Vorjahr um 10,7% gestiegen. Dies ist

vorwiegend auf einen erhöhten Kühlbedarf in den Sommermonaten bzw. den erhöhten Heizbedarf in den Wintermonaten im Bereich Kino/Cafe zurückzuführen.

- **CO2-Emissionen des Fuhrparks:**

Die CO2-Emissionen des Fuhrparks sind gesunken, die korrekte Trennung zwischen dienstlich und privat gefahrenen Kilometern ist gegeben. Die Anschaffung von **einem weiteren Elektrofahrzeug** (5 Elektrofahrzeuge insgesamt) trug zur Reduktion der CO2-Emissionen bei.

- **Verbrauch der Reinigungschemie:**

Der pro m² gemessene Verbrauch stieg gegenüber dem Vorjahr leicht um 4,7%, liegt jedoch weiterhin unter dem Niveau von 2022. Die **Ausstattung mit Dosiersystemen** wird weiter ausgebaut, um eine **gleichbleibend effiziente und bedarfsgerechte Anwendung der Reinigungschemie** sicherzustellen. Der flächendeckende Einsatz von ECO-Label Produkten wirkt sich ebenfalls in einen leicht erhöhten Verbrauch aus.

ERKLÄRUNG DES UMWELTGUTACHTERS ZU DEN BEGUTACHTUNGS- UND VALIDIERUNGSTÄTIGKEITEN

RK-013/2026 - EMAS

Der unterzeichnende EMAS-Umwelteinzelgutachter **DI Dr. Rudolf KANZIAN** mit der Registrierungsnummer **AT-V-0021** zugelassen für die Bereiche **81. 21, 59.14 und 47 (NACE-Code)** den Bereich **99 (NACE-Code)** bestätigt folgende Begutachtung

Kaspar Harnisch GmbH und Schubert Kino GmbH
Harnisch Gebäuderservice, Schubertkino und Kaspar Harnisch Farbenfachgeschäft und Künstlerbedarf
(AT-000609)

an den Standorten

Glockenspielplatz 1
8020 Graz

Mehlplatz 2
8020 Graz

Die Organisation hat, wie in der **Umwelterklärung 2026** angegeben, alle **Anforderungen der Verordnung (EG) Nr. 1221/2009** des Europäischen Parlaments und des Rates vom 25. November 2009 in der Fassung der **Verordnung EU 2017/1505 und 2018/2026 über die freiwillige Teilnahme von Organisationen in einem Gemeinschaftssystem für Umweltmanagement und die Umweltbetriebsprüfung (EMAS)** erfüllt.

Mit der Unterzeichnung dieser Erklärung wird bestätigt, dass

- die Begutachtung und Validierung in voller Übereinstimmung mit den Anforderungen der Verordnung (EG) Nr. 1221/2009, 2017/1505 und 2018/2026 durchgeführt wurden,
- das Ergebnis der Begutachtung und Validierung bestätigt, dass keine Belege für die Nichteinhaltung der geltenden Umweltvorschriften vorliegen,
- die Daten und Angaben der Umwelterklärung der Organisation ein verlässliches, glaubhaftes und wahrheitsgetreues Bild sämtlicher Tätigkeiten der Organisation innerhalb des in der Umwelterklärung angegebenen Bereichs geben.

Diese Erklärung kann nicht mit einer EMAS-Registrierung gleichgesetzt werden. Die EMAS-Registrierung kann nur durch eine zuständige Stelle gemäß der Verordnung (EG) Nr. 1221/2009 erfolgen. Diese Erklärung darf nicht als eigenständige Grundlage für die Unterrichtung der Öffentlichkeit verwendet werden.



DI Dr. Rudolf Kanzian
Feldkirchen, 16. September 2026

DI Dr. Rudolf Kanzian - EMAS-Umwelteinzelgutachter
Hoferweg 24, 9560 Feldkirchen







ZERTIFIKAT



HARNISCH
GEBÄUDESERVICE

DIN EN ISO 45001:2023

DEKRA Certification GmbH bescheinigt hiermit, dass die Organisation

Kaspar Harnisch GmbH

Glockenspielplatz 1, 8010 Graz, Österreich

für den zertifizierten Bereich:

Gebäudereinigung

ein Managementsystem für Sicherheit und Gesundheit bei der Arbeit entsprechend der oben genannten Norm eingeführt hat und aufrechterhält. Der Nachweis wurde mit Auditbericht-Nr. A24121341 erbracht.

Zertifikats Registrier-Nr.:	270319007/2
Gültigkeit vorheriges Zertifikat:	07.03.2025
Zertifikat gültig vom:	08.03.2025
Zertifikat gültig bis:	07.03.2028




Dr. Rolf Krökel
DEKRA Certification GmbH, Stuttgart, 07.02.2025





Deutsche
Akkreditierungsstelle
D-ZE-16029-01-00

DEKRA Certification GmbH * Handwerkstraße 15 * D-70565 Stuttgart * www.dekra-certification.de

Seite 1 von 1

29

 **Bundesministerium**
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie

Dem Unternehmen

Schubert Kino GmbH
Mehlplatz 2, 8010 Graz

wurde unter der Registrier-Nr. 1299 das

Österreichische Umweltzeichen
UZ 200 Tourismus-, Gastronomie- und Kulturbetriebe

Modul Kinobetriebe

verliehen.

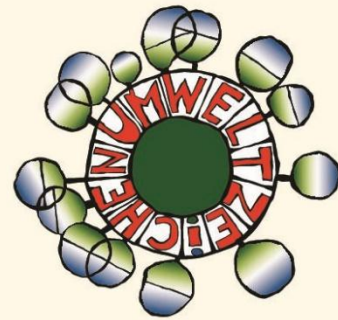
Das Unternehmen hat nach erfolgter Prüfung lt. Prüfsakt-Nr. ST 154 gemäß
der Satzung für das Österreichische Umweltzeichen
das Recht erworben, den Standort

Schubert Kino
Mehlplatz 2, 8010 Graz

bis 27. Februar 2027 mit dem Österreichischen Umweltzeichen zu kennzeichnen.



Bundesministerin Leonore Gewessler, BA
Wien, im Februar 2023



WEITERE INFORMATIONEN, IHRE FRAGEN UND ANREGUNGEN ZUR UMWELTERKLÄRUNG:

BEAUFTRAGTER UMWELTMANAGEMENT

Florian Mengler

Kaspar Harnisch GmbH

Glockenspielplatz 1

8010 Graz

Tel. 0316/82 87 62-31

Fax 0316/82 87 62-66

florian.mengler@h-gs.at

www.h-gs.at www.kasparharnisch.at

www.schubertkino.at

Gültigkeitserklärung

Die vorliegende aktualisierte Umwelterklärung der Kaspar Harnisch GmbH für das Geschäftsjahr 2025 wurde im Rahmen einer Begutachtung nach der EMAS-VO von Herrn Dr. Rudolf Kanzian (Umwelteinzelgutachter), Hoferweg 24, A-9560 Feldkirchen, Büro Wien KEC, Pazmanitengasse 19/20A-1020 Wien Registration No.: AT-V-0021 geprüft.

Der leitende Gutachter bestätigt hiermit, dass die Umweltpolitik, das Umweltprogramm, das Umweltmanagementsystem, die Umweltprüfung und das Umweltbetriebsprüfungsverfahren der Organisation mit der Verordnung (EG) Nr. 1221/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 25. November 2009 (EMAS-VO) übereinstimmen und die relevanten Inhalte der Umwelterklärung nach Anhang IV, Abschnitt B, Buchstaben a – h, für gültig.

Dr. Rudolf Kanzian

IMPRESSUM

Kaspar Harnisch GmbH

Glockenspielplatz 1 | 8010 Graz

info@h-gs.at

www.kasparharnisch.at

www.h-gs.at

www.schubertkino.at

Tel. 0316/82 87 62

Firmenbuchnummer FN 57782 Z

DVR-NR. 0418412 | UID-NR. ATU 28631601

Dienstgebervummer DLZ-AGH 400418341

Fotos: Kaspar Harnisch GmbH





Kaspar Harnisch
sorgt für eine saubere **Zukunft!**

